



Der DCM Flugzeugfonds 3: Starke Argumente für ein zeitgemäßes Sachwertinvestment

Die Boeing 777F

Die neue Generation am Cargohimmel

- ➔ Die Neuentwicklung für den durch Überalterung gekennzeichneten Frachtermarkt
- ➔ Langfristig wertstabil durch die einzigartige Kombination aus hoher Reichweite, Ladekapazität und Kosteneffizienz

Die starken Partner

Ein Netzwerk der Großen des Cargomarktes

- ➔ Der Mieter: die AeroLogic GmbH mit Sitz in Schkeuditz bei Leipzig
- ➔ Die Mutterkonzerne der AeroLogic: Lufthansa Cargo AG und Deutsche Post Beteiligungen Holding GmbH

Die Luftfracht

Unentbehrlich in einer beschleunigten Zeit

- ➔ Der Erfolgsfaktor Zeit und die Globalisierung machen Luftfracht unentbehrlich
- ➔ Nahezu Verdreifachung in den kommenden 20 Jahren erwartet

Die Verträge

Ertragsstabilität über die ganze Fondslaufzeit von nur 10 Jahren

- ➔ Operate-Lease-Vertrag: Mehrkostenrisiko (z.B. bei Kerosin) sowie laufende Wartung und Instandhaltung trägt der Mieter
- ➔ Auslastungsrisiko der Maschine liegt ausschließlich bei Lufthansa Cargo und DHL International

Der Fonds

Steuerfreie 7% Ausschüttung¹ p.a. über die Fondslaufzeit

- ➔ 7% p.a. laufende Ausschüttungen¹, steuerfrei
- ➔ Gesamtrückfluss: rd. 167%¹ vor Steuern, inkl. Rückführung der Einlage
- ➔ Einkünfte aus Gewerbebetrieb (erstmalige Steuerbelastung bei Veräußerung des Flugzeugs in 2019 zum dann geltenden, individuellen Steuersatz des Anlegers²)

Die „Specials“:

- ➔ 1. AeroLogic-Flugzeug dieser Baureihe fliegt bereits (Maschine des DCM Flugzeugfonds 1)
- ➔ Maschine wird in neuwertiger „Full-Life-Condition“ zurückgegeben
- ➔ Vorteil Frachtflugzeug: Neuer Nutzer kann nach Veräußerung schnell wieder durchstarten (keine aufwändige Umgestaltung erforderlich, keine Stillstandszeiten)

¹ gemäß Prognose;

² bei einem unterstellten Steuersatz von 30% im Veräußerungsjahr 2019 Gesamtrückfluss von 152% nach Steuern (vgl. Sensitivitätsanalyse im Beteiligungsprospekt auf S. 73)



- 10 JAHRE Fondslaufzeit
 - PLUS 10 JAHRE Mietvertrag
 - PLUS 10 JAHRE starke deutsche Partner
 - PLUS 10 JAHRE kein Kostenrisiko
 - = 10 JAHRE Ertragsstabilität
- 7% p.a. steuerfrei

Aufbruch in ein neues Zeitalter am Luftfrachtmarkt.

Die Rahmendaten

Kapitalstruktur

- Gesamtinvestitionsvolumen (inkl. Agio): USD 188.576.500
- Eigenkapital (inkl. Agio): USD 96.076.500
- Fremdkapital: USD 92.500.000

Mindestbeteiligung

- USD 10.000 zzgl. 5% Agio
- höhere Beträge durch 1.000 teilbar
- Ein-/Auszahlungswährung wahlweise in EUR*

* Zahlung der Leasingraten erfolgt in USD

Steuerliche Auswirkung

- Laufende Ausschüttungen steuerfrei
- Versteuerung des Veräußerungsgewinns zum pers. Steuersatz im Veräußerungsjahr 2019

Die Beteiligung ist nicht geeignet für Anleger, die eine risikolose Anlage mit fester Verzinsung und (Rück-)Zahlungsterminen suchen. Grundlage einer Beteiligung ist allein der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Beteiligungsprospekt, der bei der DCM Deutsche Capital Management AG, Hopfenstr. 6, 80335 München, oder als Download unter www.dcm-ag.de zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.

DCM DEUTSCHE CAPITAL MANAGEMENT AG