



Wohngebäudeversicherung

**FLEX**house

Unser Schutz für Ihr Wohngebäude  
(Wohnflächenmodell)



Höchstentschädigung – 2.500.000 EUR pauschal in allen drei Tarifstufen

Leistungen	easy	allround	best
Genereller Unterversicherungsverzicht	1.000 EUR	2.500 EUR	5.000 EUR
Keine Gefahrenerhöhung, wenn Objekt unbewohnt ist bis...	120 Tage	120 Tage	120 Tage
Grobe Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Schadenfalls	10.000 EUR	✓	✓
Grobe Fahrlässigkeit bei Obliegenheitsverletzungen	–	–	✓
<b>Garantien</b>			
Innovationsgarantie	✓	✓	✓
GDV-Musterbedingungen	✓	✓	✓
Summen- und Konditionsdifferenzdeckung (bis 12 Monate)	–	–	✓
Besitzstandsgarantie	–	–	✓
Best-Leistungs-Garantie / All-Risk	–	–	optional
Beitragsfreistellung bei Arbeitslosigkeit	–	–	Ja, bis 12 Monate
<b>Feuer</b>			
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
Anprall von Land-, Wasser- und Luftfahrzeugen	✓	✓	✓
Absturz unbemannte Flugkörper	✓	✓	✓
Rauch- und Rußschäden	5.000 EUR	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>			
Austausch Armaturen bei versichertem Rohrbruch	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Dekoelementen	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Schwimmbecken und Whirlpools im Gebäude	✓	✓	✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Versorgung	✓	✓, sofern VN die Gefahr trägt	✓, sofern VN die Gefahr trägt
Wasseraustritt aus Anlagen zur Regenwasseraufbereitung	✓	✓	✓

Leistungen	easy	allround	best
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück nicht zur Versorgung	5.000 EUR	10.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt	✓, sofern VN die Gefahr trägt
Ableitungsrohre außerhalb des Grundstücks zur Entsorgung	–	5.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt	20.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt
Ableitungsrohre auf dem Grundstück zur Entsorgung	–	5.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt	20.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt
Fugenschäden	–	10.000 EUR	✓
Beseitigung von Rohrverstopfungen	–	500 EUR	✓
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	–	–	✓
<b>Sturm und Hagel</b>			
Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	–	1.000 EUR (SB 250 EUR)	3.000 EUR (SB 250 EUR)
Keine Mindestwindstärke	–	–	✓
<b>Sonstige versicherte Gefahren</b>			
Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrungen	✓	✓	✓
Rohbauversicherung	Feuer, LW, Sturm – max. 24 Monate	Feuer, LW, Sturm – max. 24 Monate	Feuer, LW, Sturm – max. 36 Monate
Graffitschäden, Vandalismus	–	5.000 EUR	25.000 EUR
Diebstahl von Wärmepumpen	–	–	35.000 EUR
Diebstahl von Wallboxen	–	–	✓
<b>Mitversicherte Sachen</b>			
Photovoltaikanlage inkl. eventuellem Speicher*	✓	✓	✓
Wärmepumpen, Solar- und Geothermieanlagen**	✓	✓	✓
Wallboxen	✓	✓	✓
Nebengebäude	bis insgesamt 50 qm + Erweiterungsoption auf 300 qm	bis insgesamt 50 qm + Erweiterungsoption auf 300 qm	bis insgesamt 100 qm + Erweiterungsoption auf 300 qm
Garagen und Carports	4 Plätze inkludiert, + Erweiterungsoption	4 Plätze inkludiert + Erweiterungsoption	4 Plätze inkludiert + Erweiterungsoption
<b>Mitversicherte Kosten</b>			
Aufräum- und Abbruchkosten	✓	✓	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓	✓	✓
Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit	200 EUR / Tag, max. 24 Monate	200 EUR / Tag, max. 24 Monate	200 EUR / Tag, max. 24 Monate
Rückreisekosten bei Urlaubsabbruch und Abbruch der Dienstreise	2.000 EUR, ab Schadenhöhe 3.000 EUR	5.000 EUR, ab Schadenhöhe 3.000 EUR	10.000 EUR, ab Schadenhöhe 3.000 EUR
Mietausfall Privat und Gewerbe	max. 18 Monate	max. 24 Monate	max. 36 Monate
Aufräumkosten für Bäume	–	5.000 EUR	✓
Kosten für Neubepflanzung	–	5.000 EUR	10.000 EUR
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau nach Schadenfall	–	10.000 EUR, ab Schadenhöhe 25.000 EUR	20.000 EUR, ab Schadenhöhe 25.000 EUR
Ladekosten bei Ausfall der E-Ladestationen im Schadenfall	–	10 EUR / Tag max. 30 Tage	10 EUR / Tag max. 30 Tage
Beseitigung von Spechtschlägen	–	5.000 EUR	25.000 EUR
Durch Mietnomaden verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	–	–	10.000 EUR
Psychologische Erstberatung	–	–	1.000 EUR, max. 10 Sitzungen

# Ergänzungen mit echtem Mehrwert

## OPTIONAL: Haus- und Wohnungsschutzbrief

Haus- und Wohnungsschutzbrief

- 24-Stunden Schlüsseldienst
- Rohrreinigungsservice
- Notheizung
- Schädlingsbekämpfung
- Installateurservice für Sanitär-, Elektro- und Heizungsanlagen
- Entfernung von Wespen- und Hornissennestern sowie Bienenstöcken
- Unterbringung von Haustieren
- Kinderbetreuung
- PC-Datenrettung
- Dokumentendepot

## OPTIONAL: Elementar

Besonders durch den Klimawandel treten in Deutschland verstärkt Regenfälle, Hochwasser und stürmische Unwetter auf. Mit einer Elementarschadenversicherung schützen Sie Ihr Haus vor den finanziellen Folgen der Naturgewalten.

## OPTIONAL: Glas

Ob Wintergarten, das große Panoramafenster, Ihr Induktionskochfeld – Glasbruch kann schnell teuer werden. Mit dem Baustein erweitern Sie Ihren Wohngebäudeschutz optimal, denn eine Glasversicherung schützt mehr als nur Ihre Fenster.

## OPTIONAL: Baustein Photovoltaikanlage

## OPTIONAL: Baustein Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen

Der eigene Ausbau von Anlagen erneuerbarer Energien ist nicht nur zukunftsweisend, sondern auch eine bedeutende Investition.

Aber egal ob durch Bedienungsfehler, unvorhergesehene Beschädigungen, Zerstörungen oder Diebstahl, es kann schnell zu kostspieligen Schäden kommen. Mit diesen wertvollen Bausteinen optimieren Sie den Schutz Ihrer Anlagen für erneuerbare Energien und sichern sich langfristige Effizienz und Sicherheit für Ihre nachhaltige Energieversorgung. Finanzielle Risiken durch Schäden an diesen Anlagen, die daraus resultierenden Kosten für Reparaturen oder sogar die hohen Kosten einer Neuanschaffung sind durch diese Bausteine abgesichert.

Im Baustein Photovoltaikanlage ist zusätzlich der Ertragsausfall der Photovoltaikanlage mitversichert.



## Laufzeitfeature – Ihre zusätzlichen Leistungen ohne Mehrbeitrag

- + Haben Sie infolge von Witterungsniederschlägen oder Ausuferung von oberirdischen Gewässern mit Feuchtigkeit oder Nässe aufgrund von Grundwasser, das nicht an die Erdoberfläche dringt, zu kämpfen? Wir leisten eine Entschädigung für notwendige Trocknungskosten – auch wenn dies über den üblichen Umfang einer Wohngebäudeversicherung hinaus geht.

Egal für welchen Tarif Sie sich entscheiden – easy, allround oder best: Vereinbaren Sie mit uns eine dreijährige Vertragslaufzeit und erhalten Sie für diese Fälle bis zu 2.000 EUR pro Jahr.