

Vorschlag

für eine Wohngebäudeversicherung **FLEXhouse** Wohnflächenmodell

Persönliche Daten / grundlegende Vertragsdaten

Versicherungsnehmer		Anschrift	
Geburtsdatum		Versicherungsbeginn	05.02.2025
Versicherungsdauer	3 Jahre	Zahlungsweise	jährlich

Zu versicherndes Wohngebäude

Versicherungsort	Untere Dorfstr. 36, 82269 Geltendorf
Art des Gebäudes	Einfamilienhaus
Nutzung des Gebäudes	Wohngebäude
Bauartklasse (BAK)	BAK I
Baujahr	2021
Denkmalschutz	Nein
Dach	Spitzdach, nicht ausgebaut
Geschosse (EG, OGs)	2
Wohn-/Gewerbefläche	220 qm
Keller	Ja, davon Wohn-/Gewerbefläche 20 qm Unterversicherungsverzicht gilt vereinbart.

Gewählter Tarif

Tarifbezeichnung	best
Versicherungsart	gleitender Neuwert Plus
Höchstenschädigungsgrenze	2.500.000 EUR
Selbstbeteiligung	500 Euro
Versicherte Gefahren	Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel

Gewählte Erweiterungen

Best-Leistungs-Garantie / All-Risk
 Elementar
 Glas
 Haus- und Wohnungsschutzbrief
 Photovoltaikanlagen (Leistung: 8,0 kWp / Anschaffungskosten: 14.000 EUR)

Best-Leistungs-Garantie/All-Risk

Bei der Wahl des Bausteins sind im Schadenfall Leistungen versichert, die so nicht bei uns enthalten sind. Damit sind im Fall der Fälle die besten Leistungen aller deutschen Versicherer mitversichert.

Und Schäden, die noch nicht in den Vertragsbedingungen geregelt sind, sind durch den Einschluss „All-Risk“ automatisch mitversichert – sofern sie nicht explizit ausgeschlossen sind.

Elementar

Unser Schutz vor Naturgefahren.

Der Baustein beinhaltet die Entschädigung für versicherte Sachen, die durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder auch Vulkanausbruch zerstört oder beschädigt werden oder infolge solcher Ereignisse abhandenkommen.

Die Selbstbeteiligung beträgt 10% je Versicherungsfall (mindestens 500 EUR und maximal 5.000 EUR).

Der Versicherungsschutz beginnt mit dem Ablauf von 14 Kalendertagen ab Antragseingang beim Versicherer frühestens zum Versicherungsbeginn (Wartezeit).

Glas

Der Baustein Glas bietet Versicherungsschutz für Sachen aus Glas, die durch Bruch (Zerbrechen) zerstört oder beschädigt werden. Versichert ist die Gebäudeaußen- und -innenverglasung, sowie Glaskeramik-Kochflächen und Induktionskochfelder aus Glaskeramik, wenn der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt.

Mitversichert sind u.a.:

- Glas- oder Kunststoffscheiben von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Brüstungen, Duschkabinen
- künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel bis 2.000 EUR
- Blei-, Messing- und Eloxalverglasung
- Scheiben von Wintergärten

Haus- und Wohnungsschutzbrief

Der Schutz für schnelle und unkomplizierte Hilfe im Notfall und das an 24 Stunden an jedem Tag im Jahr. Die Assistenzleistungen unseres Partners, der Roland Assistance, umfassen:

- 24-Stunden Schlüsseldienst
- Rohrreinigungsservice
- Installateurservice für Sanitär-, Elektro- und Heizungsanlagen
- Notheizung
- Schädlingsbekämpfung
- Entfernung von Wespen- und Hornissennestern sowie Bienenstöcken
- Unterbringung von Haustieren
- Kinderbetreuung
- PC-Datenrettung
- Dokumentendepot

Photovoltaikanlage

Der Baustein Photovoltaik bietet einen Rundum-Schutz für Ihre Photovoltaikanlage. Wir versichern Anlagen bis zu einem Gesamtanlageneuwert von 150.000 EUR und bis 50 kW.

Wir versichern Ihre Photovoltaikanlage gegen Diebstahl, Raub und ergänzende technische Gefahren (z.B. unvorhergesehene Beschädigung oder Zerstörung, Bedienungsfehler, Konstruktions- und Materialfehler, Kurzschluss, Frost) ab. Zusätzlich erhalten Sie einen Ertragsausfall, sollte durch einen Schaden ein Ausfall der Anlage vorliegen.

Zusatzleistung bei 3-jähriger Versicherungsdauer Wohngebäudeversicherung FLEXXhouse

Laufzeitfeature:

Zusätzliche Leistung ohne Mehrbeitrag bei Vereinbarung einer dreijährigen Vertragslaufzeit. Wir leisten eine Entschädigung für die Trocknungskosten für Schäden aufgrund von Grundwasser, welches nicht an die Erdoberfläche dringt, verursacht durch Witterungsniederschläge oder Ausuferung von oberirdischen Gewässern bis zu 2.000 EUR pro Versicherungsjahr.

Gesamtbeitrag

Grundschutz		543,20 EUR
Best-Leistungs-Garantie / All-Risk		129,95 EUR
Elementar		121,93 EUR
Glas		110,78 EUR
Haus- und Wohnungsschutzbrief		15,01 EUR
Laufzeitfeature		0,00 EUR
Photovoltaikanlagen		41,63 EUR
Beitrag		962,50 EUR
abzgl. Nachlass für Selbstbeteiligung 500 EUR	-	95,44 EUR
Gesamtbeitrag Wohngebäudeversicherung (jährlich)		867,06 EUR

Folgende Rabatte wurden bei der Beitragsberechnung berücksichtigt

Kundenbonus		5 %
-------------	--	-----



Wohngebäudeversicherung

FLEXhouse

Unser Schutz für Ihr Wohngebäude
(Wohnflächenmodell)



Leistungsvergleich

Leistungen	best
Versicherte Sachen	
Klimaanlage	✓
Schwimmb Becken im Gebäude	✓
Solarthermie	✓
Sonstige Grundstücksbestandteile z.B. Einfriedung ...	✓
Anlagen der oberflächennahen Geothermie	✓
Einbaumöbel- Einbauküchen	✓
dem Wohnungsinhaber gehörende, nachträglich in das Gebäude eingefügte Sachen	✓
Geothermie und Kleinwindkraftanlagen	✓
Wärmepumpen	✓
E-Ladestationen (Wallboxen für E-Autos), die fest mit Grund und Boden verbunden sind	✓
Freistehende Überdachungen Pergolen, Fahrradständer, Fahrradgaragen	✓
Garage/Carport	bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar
Nebengebäude	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm
Gartenhaus	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm
Gerätehaus	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm
Gewächshaus	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm

Leistungen	best
Photovoltaikanlage inkl. Eventueller Speicher	✓
vom Mieter entferntes Zubehör, soweit es sich im versicherten Gebäude oder versicherten Nebengebäuden befindet	✓
Mehraufwand für Ladekosten bei Ausfall der E-Ladestationen im Schadenfall	10 € / Tag max. 30 Tage
Sauna (außen)	bis 50 qm
Schwimmb Becken /Schwimmbhallen außerhalb des Gebäudes inkl. Abdeckungen & Whirlpool	bis 50 qm
Feuer	
Anprall von Landfahrzeugen	✓
Anprall von Wasserfahrzeugen	✓
Anprall Luftfahrzeuge	✓
Verpuffung	✓
Implosion, Explosion	✓
Kurzschlusschäden	✓
Unbemannte Flugkörper	✓
Nutzwärmeschäden	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓
Überspannungsschäden durch Blitzschlag	✓
Überschalldruckwellen	✓
Blindgängerschäden	✓
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte	✓
Schäden durch Terrorakte	✓
Rauch- und Rußschäden	✓
Seng- und Schmorschäden	✓
Feuerrohbau Dauer	max. 36 Monate
Rohbauversicherung weitere Gefahren	LW, Sturm – max. 36 Monate
Schäden am Gebäude durch Wildtiere	25.000 €
Beseitigung von Spechtschlägen	25.000 €
Bisschäden an elektr. Leitungen und Anlagen durch wildlebende Kleintiere/-nager	25.000 €
Diebstahl von Wallboxen	✓
Diebstahl von Wärmepumpen	35.000 €
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	5.000 €
Leitungswasser	
Wasseraustritt aus Schwimmb Becken im Gebäude + Whirlpool	✓
Wasseraustritt aus Aquarien	✓
Bruchschäden an Armaturen, Pumpenanlagen von fest installierten Schwimmb Becken	✓
Bruchschäden an Gasleitungen	✓
Fußbodenheizung (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	✓
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren	✓
Frostschäden an Installationen	✓
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	✓
Austritt wäremetragender Flüssigkeiten	✓
Mehrverbrauch Wasser, Gas, Öl nach Schadenfall	✓
Wasseraustritt aus Wasserbetten	✓
Wasseraustritt aus Dekoelementen	✓
Wasseraustritt aus Zisternen	✓

Leistungen	best
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück zur Versorgung	✓ sofern VN die Gefahr trägt
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Versorgung	✓ sofern VN die Gefahr trägt
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück nicht zur Versorgung	✓ sofern VN die Gefahr trägt
Unterirdische Regenwasserrohre auf dem Grundstück	✓
Bruchschäden an unterirdischen Zisternen	✓
Wasseraustritt aus Anlagen zur Regenwasseraufbereitung	✓
sonstige Bruchschäden an Armaturen	1.000 €
Ableitungsrohre auf dem Grundstück zur Entsorgung	20.000 €, sofern VN die Gefahr trägt
Ableitungsrohre außerhalb dem Grundstück zur Entsorgung	20.000 €, sofern VN die Gefahr trägt
innenliegende Lüftungs- und Entlüftungsanlagen	✓
Fugenschäden	✓
Beseitigung von Rohrverstopfungen	✓
Schäden durch Regen- und Schmelzwasser	5.000 €
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	✓
Sturm und Hagel	
Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	3.000 € (250 € SB)
keine Mindestwindstärke	✓
Versicherte Kosten	
Aufräum-/Abbruchkosten	✓
Bewegungs-/ und Schutzkosten	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen	✓
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	✓
Mehrkosten durch behördliche Auflagen für Restwerte	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓
Feuerlöschkosten, z.B. Neubefüllung vom Feuerlöscher	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓
Schadenabwendungs-/Schadenminderungskosten	✓
Schadenermittlungskosten	✓
Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	✓
Absperren von Straßen, Wegen und Grundstücken	✓
Transport-/Lagerkosten	max. 24 Monate
Dekontaminationskosten	✓
Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit	max. 24 Monate, 200 € / Tag
Mietausfall Gewerbe	max. 36 Monate
Mietausfall Privat	max. 36 Monate
Rückreisekosten bei Urlaubsabbruch	10.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 €
Sachverständigenkosten	ab Schaden über 25.000 €
Darlehenszins beim selbstgenutzten Ein- bis Zweifamilienhaus statt Mietausfall	max. 36 Monate
Aufräumkosten für Bäume	✓
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	✓
Beschädigung versicherter Sachen nach einem Einbruch	✓
Kosten für Neubepflanzung	10.000 €

Leistungen	best
Datenrettungskosten	3.000 €
Graffiti-schäden/Vandalismus	25.000 €
Mehrkosten für Primärenergie	2.500 €
Mehrkosten für behördliche nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 €
Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 20.000 €
Kostensersatz für Rauch- und Wassermeldesysteme	ab Schadenhöhe 5.000 €, bis 500 €
Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders	10.000 €
Verkehrs- und Objektsicherungsmaßnahmen	✓
Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	10.000 €
Beratungskosten Energieberater	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 1.000 €
Psychologische Erstberatung	bis 1.000 €, max. 10 Sitzungen
Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 €
Regiekosten, persönliche Auslagen	Schadenhöhe über 20.000 €, bis 10.000 €
Reiserücktrittskosten	ab Schadenhöhe 3.000 €, bis 2.000 €
Sonstiges	
Innovationsgarantie	✓
Leistungsgarantie GDV-Musterbedingungen	✓
Grobe Fahrlässigkeit	✓
genereller Unterversicherungsverzicht	bis 5.000 €
Vorsorgeversicherung	bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau
Keine Gefahrerhöhung, wenn Objekt nicht genutzt wird bis maximal ... (Unbewohnt)	120 Tage
Außerordentliche Gefahren	innere Unruhen, Streik, Aussperrung
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort	✓
Kosten für Schäden durch unbemerkte Todesfälle von Mietern	bis 3.000 €
Beitragsfreistellung bei Arbeitslosigkeit/-unfähigkeit	ja, bis 12 Monate
Obliegenheitsverletzungen	✓
Summen- und Konditionsdifferenzdeckung	bis 12 Monate
Besitzstandsgarantie	✓

Zusatzbausteine

Baustein Elementar

Versicherte Gefahren

Erdbeben	✓
Erdrutsch	✓
Erdsenkung	✓
Lawinen	✓
Witterungsbedingter Rückstau	✓
Rückstau ohne Klappe	✓
Schneedruck	✓
Überschwemmung	✓
Vulkanausbruch	✓

Leistungen	best
Sonstiges	
Wartezeit	14 Tage, Versicherungsschutz beginnt mit Ablauf von 14 Tagen nach Antragseingang (frühestens zum Versicherungsbeginn)
Entfall der Wartezeit	wenn eine Vorversicherung gegen alle Elementargefahren bestanden hat und ohne zeitliche Unterbrechung an diesen Vertrag anknüpft
Selbstbeteiligung je Versicherungsfall	SB 10% vom Schaden mind. 500€, max. 5.000€

Baustein Glas

Versicherungsort

Versichert ist das im Versicherungsschein bezeichnete Gebäude.

Versicherte Sachen

Glas- oder Kunststoffscheiben von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Duschkabinen	✓
Blei-, Messing- und Eloxalverglasungen	✓
Glasbausteine, transparentes Mosaik und Profilbaugläser	✓
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich deren Rahmen	✓
künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel sowie künstlerisch bearbeitete Blei-, Eloxal- und Messingverglasungen	2.000 €

Versicherte Kosten

Notverglasung, Notverschalungen (vorläufiges Verschließen von Öffnungen)	✓
Entsorgungskosten	✓
Beseitigungs- und Wiederanbringungskosten	✓
Kosten zur Beseitigung von Schäden an Schutz- und Alarminrichtungen	✓
Kran- und Gerüstkosten, falls bei Lieferung und Montage erforderlich	1.000 €
Kosten zur Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften	1.000 €

Baustein Haus- und Wohnungsschutzbrief

Leistungen

24- Stunden Schlüsselnotdienst	500 €
Rohrreinigungsservice	500 €
Elektro-Installateurservice	500 €
Sanitär-Installateurservice	500 €
Heizungs-Installateurservice	500 €
Notheizung	500 €
Schädlingsbekämpfung	500 €
Entfernung von Wespen-, Hornissennestern sowie Bienenstöcken	500 €
Unterbringung von Tieren	500 €
PC-Datenrettung	500 €
Kinderbetreuung	48 h
Dokumentendepot	max. 20 DIN A4-Seiten

Baustein Photovoltaikanlage

Versicherte Sachen

Photovoltaikanlage bis zu einem Gesamtanlagenwert von 150.000 € und bis 50 kW
Befestigung auf oder an dem versicherten Gebäude oder den mitversicherten Garagen und/oder Nebengebäuden

Leistungen	best
Versicherte Gefahren	
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter	✓
Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler	✓
Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung	✓
Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen	✓
Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen	✓
Wasser, Feuchtigkeit	✓
Frost, Eisgang	✓
Baustein Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen	
Versicherte Sachen	
Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen bis zu einem Gesamtanlagenwert von 150.000 €	
Befestigung auf oder an dem versicherten Gebäude oder den mitversicherten Garagen und/oder Nebengebäuden	
Versicherte Gefahren	
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter	✓
Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler	✓
Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung	✓
Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen	✓
Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel	✓
Zerreißen wegen Fliehkraft	✓
Überdruck und Unterdruck	✓
Frost, Eisgang	✓
Baustein All-risk & Best-Leistungs-Garantie	
All-Risk (unbennante Gefahren)	
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung und Abhandenkommen des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	✓
Best-Leistungs-Garantie	
Auf Wunsch des Versicherungsnehmenden Anpassung des Versicherungsschutzes im Schadenfall, falls ein Versicherer am deutschen Markt Schutz in höherem Umfang anbietet	✓
Erweiterungsumfang entsprechend dem Vertrag des anderen Versicherers	
Erweiterung des Versicherungsschutzes im Rahmen der versicherten Gefahren, Sachen und Kosten	✓
Erhöhung der Entschädigungsgrenzen bis zur Höchstentschädigungsgrenze	✓
Reduzierung bzw. Entfall der Selbstbeteiligungen, die zu Einzelleistungen greifen	✓
<p>✓ = bis zur gewählten Versicherungssumme versichert</p> <p>– = nicht versichert</p>	